



The Sarus Building

67 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, quận 1, TPHCM

The Sarus Building

Khai thác và vận hành bởi EverGrow
Bàn giao mặt bằng ngay

DIỆN TÍCH ĐIỂN HÌNH

403_{m2}

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

5486_{m2}

Kết cấu

1 tầng hầm, 1 tầng trệt, 1 tầng lửng, 9 tầng cao

3 xe ô tô, 250 xe máy

2.7m

SỨC CHỨA BÃI XE

ĐỘ CAO TRẦN

Hệ thống kỹ thuật

Điều hoà trung tâm HITACHI

Máy phát điện back up 100%

3 thang máy SCHINDLER, 650kg / 730kg

Biểu phí tiện ích

120.000 VND/m²/tháng

PHÍ QUẢN LÝ (ĐÃ BAO GỒM ĐIỀU HOÀ
GIỜ HÀNH CHÍNH)

1.440 VND/m²/giờ

PHÍ ĐIỀU HOÀ NGOÀI GIỜ

4.378 VND/kwh

ĐƠN GIÁ ĐIỆN

250.000 VND/xe máy/tháng

2.500.000 VND/ô tô/tháng

ĐƠN GIÁ GIỮ XE



Khu vực thuê	Diện tích (m ²)	Đơn giá (USD/m ² /tháng)
Tầng 8, 9	403	22
Tầng 1, 2	403	20
Tầng M	259	33
Tầng G	219.6	38

Mặt bằng tầng điển hình

