



SKY GATE BUILDING

36 - 38 Nguyễn Văn Trỗi, phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Sky Gate Building

Khai thác và vận hành bởi EverGrow

DIỆN TÍCH ĐIỂN HÌNH

419_{m2}

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

9127_{m2}

Tiến độ dự án

Tháng 9/2023

Quý 4/2023

Bàn giao mặt bằng
thi công nội thất

Khai trương
đưa vào hoạt động



Kết cấu

4 tầng hầm

1 tầng trệt

1 tầng lửng

11 tầng cao

12 xe ô tô

1000 xe máy

SỨC CHỨA BÃI XE

2.7m

ĐỘ CAO TRẦN

Hệ thống kỹ thuật

3 thang máy 1000kg

MITSUBISHI

TỐC ĐỘ CAO 2.0 M/S

Điều hoà trung tâm

DAIKIN - VRV

Máy phát điện 750KVA

back up 100%

Kính hộp cách âm cách nhiệt,
tiết kiệm năng lượng

Biểu phí tiện ích

120.000 VND/m²/tháng

PHÍ QUẢN LÝ (ĐÃ BAO GỒM
ĐIỀU HOÀ GIỜ HÀNH CHÍNH)

1.440 VND/m²/giờ

PHÍ ĐIỀU HOÀ NGOÀI GIỜ

4.378 VND/kwh

ĐƠN GIÁ ĐIỆN

250.000 VND/xe máy/tháng

2.500.000 VND/ô tô/tháng

ĐƠN GIÁ GIỮ XE

Sky Gate Building

Dự kiến bàn giao tháng 9/2023

DIỆN TÍCH ĐIỂN HÌNH

419 m²

TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

9127 m²

Khu vực thuê	Diện tích (m ²)	Đơn giá (USD/m ² /tháng)
Tầng 11	363.5	29
Tầng 10	186.6	28.5
Tầng 10	176.9; 363.5	28
Tầng 9	363.5	28
Tầng 7, 8	363.5	27

Mặt bằng tầng điển hình

